

GRUNDEJERFORENINGEN BROVANGSVEJ

Referat af ordinær generalforsamling
afholdt
onsdag den 9. marts 2022 kl. 19.00
hos Tikkas - Nordkysthallen

Dagsordenen var som følger:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af indkaldt generalforsamling
3. Formandens beretning
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Vedtægtsændringer
 - b. Honorering af bestyrelsesarbejde
 - c. Honorering af anden hjælp
 - d. Fælles arbejdsdag
 - e. Deloverlevering
 - f. Hjertestarter
5. Forslag fra medlemmerne
6. Legepladsudvalg
7. Aktivitetsudvalg
8. Valg af bestyrelse
9. Valg af suppleanter
10. Valg af revisor
11. Regnskab 2021 (*Intet nummer i indkaldelsen. De efterfølgende punkter er herefter rettet i konsekvens heraf*)
12. Budget 2022
13. Kontingentfastsættelse
14. Dispensation fra Lokalplan vedr. overkørsler og adgangsforhold
15. Dialog omkring:
16. Diverse
17. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen, og foreslog advokat Ann-Louise Fjeldborg fra nr. 92 som dirigent, hvilket de fremmødte tilsluttede sig.

Ad 2. Godkendelse af indkaldt generalforsamling

Dirigenten konstaterede, at der var repræsenteret 76 grundejere, heraf 3 ved fuldmagt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til dagsordenen, herunder tillige forslagene om vedtægtsændringer, idet mere end halvdelen af grundejerforeningens medlemmer var repræsenteret.

Ad 3. Formandens beretning

Formand Louise Nielsen afgav beretning om bestyrelsens arbejde fra etablering af bestyrelsen valgt på den ekstraordinære generalforsamling den 12. oktober 2021. Beretningen er vedlagt som bilag 1.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen

Ad 4.a. Vedtægtsændringer

Dirigenten konstaterede på ny, at der var tilstrækkeligt antal fremmødte på generalforsamlingen til at vedtægtsændringerne kunne vedtages endeligt. For at vedtage vedtægtsændringerne skulle mindst 3/4 af de fremmødte stemme for vedtægtsændringerne.

Sammen med indkaldelsen havde bestyrelsen vedlagt forslag til vedtægtsændringer, som dirigenten herefter gennemgik på vegne bestyrelsen.

Vedtægternes pkt. 1.1.:

Bestyrelsen foreslog, at grundejerforeningen blev omdøbt til Grundejerforeningen Brovangsvej.

Der var ingen supplerende spørgsmål eller bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 1.1. er herefter sålydende:

Foreningens navn er Grundejerforeningen Brovangsvej.

Vedtægternes pkt. 3.4.:

Bestyrelsen foreslog, at der i bestemmelsen blev tilføjet ordensregler.

Efter enkelte spørgsmål satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 3.4. er herefter sålydende:

Det enkelte medlem af foreningen skal respektere grundejerforeningens til enhver tid gældende ordensregler, vedtægter, deklARATIONER, servitutter, lokalplaner m.v.

Vedtægternes pkt. 9.1.:

Bestyrelsen foreslog, at der blev tilføjet, at opslag om begivenheder findes på Facebook og hjemmesiden.

Der var ingen supplerende spørgsmål eller bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 9.1. er herefter sålydende:

Al kommunikation sker pr. mail. Opslag om begivenheder findes på Facebook og hjemmesiden.

Vedtægternes pkt. 10.2.:

Bestyrelsen ønskede en redaktionel ændring, idet indkaldelse alene sker pr. mail.

Der var ingen supplerende spørgsmål eller bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 10.2. er herefter sålydende:

Indkaldelse til generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling sker pr. mail.

Vedtægternes pkt. 10.4.:

Bestyrelsen foreslog, at ordlyden af forslaget skal fremsendes til bestyrelsen, så der på generalforsamling kan stemmes for eller imod vedtagelse.

Efter en kort uddybning satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 10.4. er herefter sålydende:

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller medlemmerne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling. Forslag, der ikke er medtaget på dagsordenen kan ikke sættes under afstemning. Ordlyden af forslaget skal fremsendes til bestyrelsen, så der på generalforsamling kan stemmes for eller imod vedtagelse.

Vedtægternes pkt. 10.5.:

Bestyrelsen ønskede en redaktionel ændring, idet der skulle henvises til pkt. 10.6., og ikke blot pkt. 6.

Der var ingen supplerende spørgsmål eller bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 10.5. er herefter sålydende:

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag, jfr. pkt. 10.6., har ethvert medlem af foreningen.

Vedtægternes pkt. 11.1.:

Bestyrelsen oplyste, at referencen i vedtægternes pkt. 11.1 til pkt. 10.2. var forkert, og at der skulle henvises til pkt. 10.3.

Dirigenten gjorde herefter opmærksom på, at der rettelig skulle henvises til pkt. 11.2., hvilket bestyrelsen tog til efterretning.

Da der alene var tale om en berigtigelse af bestyrelsens forslag, kunne vedtægtsændringen fortsat vedtages med ændring af forslaget til vedtægtsændring om henvisning til pkt. 11.2.

Der var ingen supplerende spørgsmål eller bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 11.1. er herefter sålydende:

Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger som nævnt i pkt. 11.2. Dog skal mindst 1/4 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret for, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Vedtægternes pkt. 13.1.:

Bestyrelsen foreslog at udvide bestyrelsen med yderligere ét bestyrelsesmedlem til i alt fem medlemmer.

Der blev spurgt til konsekvenserne såfremt der ikke var tilstrækkeligt, som opstillede til bestyrelsen, og der derfor ikke kunne vælges fem medlemmer.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen i henhold til vedtægternes pkt. 13.10 er beslutningsdygtig, og dermed funktionel, når der blot er tre valgte bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 13.1. er herefter sålydende:

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på 5 medlemmer til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

Vedtægternes pkt. 14.2.:

Bestyrelsen oplyste, at referaterne i dag er elektroniske, og at referatskrivningen går på tur.

Efter enkelte spørgsmål og uddybende bemærkninger om bestyrelsens procedure i forbindelse med gennemlæsning og godkendelse af referatet (protokollatet) satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 14.2. er herefter sålydende:

Sekretæren skriver protokollat for bestyrelsesmøder, hvor det fremgår hvem der er til stede, og hvem der er fraværende.

Vedtægternes pkt. 16.3.:

Bestyrelsen uddybede forslaget og oplyste, at forslaget dels var en modernisering, samt en mere praktisk håndtering af foreningens midler. Beskyttelsen af foreningens midler var ikke forringet ved forslaget.

Fra generalforsamlingen blev der spurgt til størrelsen af en "mindre kassebeholdning". Dirigenten oplyste, at der i budgettet var afsat kr. 3.500 til kassebeholdning til bestyrelsen.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 16.3. er herefter sålydende:

Bortset fra en mindre kassebeholdning på en særskilt bankkonto med tilhørende kort, skal foreningens midler indsættes på separat konto i et pengeinstitut, fra hvilken konto der kun skal kunne foretages hævning ved digital signatur fra to bestyrelsesmedlemmer i foreningen. Indbetalinger til foreningen skal ske direkte til denne konto, dog undtaget betalinger i forbindelse med arrangementer der går via Mobilepay el. andet til foreningens betalingskort.

Vedtægternes pkt. 16.9.:

Da grundejerforeningen nu er stiftet, var bestemmelsen ikke længere relevant, og bestyrelsen foreslog derfor, at bestemmelsen udgik.

Der var ingen supplerende spørgsmål eller bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 16.9. er herefter udgået.

Vedtægternes pkt. 22.3.:

På baggrund af de fremsatte ændringer til vedtægterne, ønskede bestyrelsen tilføjet, at vedtægterne var ændret på nærværende generalforsamling.

Der var ingen supplerende spørgsmål eller bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Vedtægternes pkt. 22.3. er herefter sålydende:

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 1. marts 2019, og ændret på generalforsamling den 9. marts 2022.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at vedtægtsændringerne nu var endeligt vedtaget af generalforsamlingen, men at disse formelt også skulle godkendes af Helsingør Kommune ifølge vedtægternes pkt. 21.1.

Bestyrelsen sørger for indhentelse af kommunens godkendelse af vedtægtsændringerne samt sammenskrivning af de reviderede vedtægter og fremsendelse af disse til grundejerne.

Ad 4.b. Honorering af bestyrelsesarbejde

Bestyrelsen motiverede forslaget og uddybede, at middagen ville blive afholdt efter generalforsamlingen, og at det var bestyrelsesmedlemmerne for den afsluttede og indeværende bestyrelsesperiode, som var omfattet.

Der blev fra generalforsamlingen spurgt til størrelsesordenen for denne middag. Dirigenten oplyste hertil, at beløbet skal afholdes inden for foreningens almindelige drift og bestyrelsens rådighedsbeløb, og at det derfor måtte forventes at udgøre ca. kr. 2.500-3.000.

Der var ingen supplerende spørgsmål eller bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Ad 4.c. Honorering af anden hjælp

Til bestyrelsens forslag bemærkede dirigenten, at en aftale om eventuel timehonorering eller egentlig aflønning ville være skattepligtig for modtageren som b-indkomst, hvorfor honoreringen burde ske som et udslag af "spontan gavmildhed" fra bestyrelsens side efter udvisning af frivillighed, hvorefter honoreringen ikke ville være skattepligtig for modtageren.

Med en beløbsramme på kr. 300, satte dirigenten herefter forslaget til afstemning, idet der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Ad 4.d. Fælles arbejdsdag

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Det blev fra generalforsamlingen spurgt til hvilke konsekvenser en manglende deltagelse i de fælles arbejdsdage ville være, samt til hvilket arbejde, der kunne forventes udført disse dage.

Bestyrelsen oplyste supplerende, at bestyrelsen i første omgang ikke ville kontrollere deltagelsen, men understregede, at bestyrelsen havde stillet forslaget om fælles arbejdsdage for at holde udgifterne til bl.a. grønt vedligehold nede. Hvis der ikke var tilstrækkelig tilslutning til de fælles arbejdsdage, ville det kunne betyde, at kontingentet måske ville skulle forhøjes, for at dække de ekstra udgifter.

Endvidere oplyste bestyrelsen, at man på arbejdsdagene forventede, at der skulle ske vedligehold af enkelte grønne områder, herunder diget, samt fx maling og vedligehold af legepladser m.v. når disse var etableret.

Der var ingen supplerende spørgsmål eller bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Ad 4.e. Deloverlevering

HusCompagniet ønskede at foretage deloverlevering af Brovangsvej (1. etape) før hele Brovangsvej var færdiggjort.

Det var bestyrelsens opfattelse, at en sådan deloverlevering krævede generalforsamlingens tilsagn, da bestyrelsen i henhold til vedtægternes pkt. 4.2 ikke havde bemyndigelse til at godkende en deloverlevering.

En eventuel accept fra bestyrelsen af en deloverlevering uden generalforsamlingens samtykke, ville medføre

en personlig hæftelse for bestyrelsesmedlemmerne for eventuelle fejl og mangler.

Dirigenten oplyste herefter, at forslaget til afstemning herefter var, at generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at modtage deloverlevering af Brovangsvej.

Efter afstemning kunne dirigenten konstatere, at ingen af de fremmødte grundejere ønskede at give bestyrelsen mandat hertil.

Forslaget var herefter **ikke vedtaget**. Bestyrelsen har således ikke bemyndigelse til at modtage deloverlevering af Brovangsvej.

Ad 4.f. Hjertestarter

Bestyrelsen motiverede forslaget, og der var bred opbakning til bestyrelsens forslag. Det blev endvidere oplyst, at der allerede forefindes hjertestartere ved varmecentralen samt ved hallen.

De fremmødte hjerteløbere i foreningen oplyste, at begge de andre hjertestartere er i en sådan af stand, dels pga. forhindringen men jernbanen, at der kan være tale om livskritiske minutter hvis hjertestarteren først skal hentes et af disse steder.

Dirigenten oplyste, at der i budgettet for 2022 var afsat kr. 20.000 til anskaffelse og opsætning af hjertestarteren, og at bestyrelsen i budgettet allerede havde varslet, at de forventede at driftsomkostningerne ville udgøre ca. kr. 5.000 årligt fra 2023.

Der var ingen supplerende spørgsmål eller bemærkninger, hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Samtidig blev der udtrykt stor taknemmelighed for de grundejere, som har tilmeldt sig som hjerteløber.

Ad 5. Forslag fra medlemmerne

Johnny og Inge Engel, Brovangsvej 7, havde fremsat forslag til ændring af foreningens vedtægter således, at der ved valg til bestyrelsen tages højde for de forskellige boligtyper i området, så alle er repræsenterede.

Dirigenten oplyste, at hun havde stor sympati og forståelse for synspunktet, men at det desværre var i strid med den foreningsretlige lighedsgrundsætning at lave "kvoter", når der ellers ikke er saglige grunde til dette.

Alle grundejerne deltager i henhold til vedtægter og lokalplan på lige vilkår, har derfor hver især individuelt lige ret til at stille op til og blive valgt ind i bestyrelsen.

Ligeledes er den valgte bestyrelse forpligtede til at behandle alle boligtyper ens, og må derfor heller ikke tilgodese en type bolig uden af foreligger en saglig begrundelse. Dette kunne fx være, at rækkehusene alle havde en bestemt problemstilling, i hvilket tilfælde, bestyrelsen var både berettiget og forpligtede til at tage hånd om netop denne problematik.

Dirigenten oplyste videre, at dette dog ikke udelukkede, at man som grundejer naturligvis gerne selv måtte have sine egne præferencer til valg af bestyrelsesmedlemmer, og derfor selv kunne lægge vægt på hvilken boligtype den opstillede kandidat havde.

Bestyrelsen opfordrede samtidig til, at man stiller op til bestyrelsen, og oplyste, at de grundejere, som opstiller til bestyrelsen ved en eventuel afstemning, kunne oplyse hvilken boligtype grundejerne havde.

Dirigenten meddelte, at hun på det foreliggende grundlag ikke mente at forslaget lovligt kunne vedtages. Forslagsstillerne var indforståede hermed, og trak herefter forslaget tilbage.

Ad 6. Legepladsudvalg

Bestyrelsen oplyste, at de ønskede at inddrage grundejerne i ønsker til udformning af legepladserne m.v., til brug for bestyrelsens dialog med HusCompagniet herom.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at udvalget ikke havde nogen beslutningskompetence, men alene var berettiget til at komme med forslag til bestyrelsen og/eller generalforsamlingen.

Følgende grundejere ønskede at deltage i legepladsudvalget: 12, 52, 59, 128 og 148.

Ad 7. Aktivitetsudvalg

Bestyrelsen oplyste, at de ønskede at inddrage grundejerne i planlægning af hvilke aktiviteter, faste som enkeltstående, der skulle arrangeres fra grundejerforeningens side.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at udvalget ikke havde nogen beslutningskompetence eller noget økonomisk tilsagn, men at bestyrelsen kunne give en beløbsramme som udvalget kunne benytte. Denne beløbsramme vil være inden for foreningens almindelige drift, og vil derfor skulle kunne indeholdes i bestyrelsens kassebeholdning.

Følgende grundejere ønskede at deltage i aktivitetsudvalget: 97, 134 og 144.

Ad 8. Valg af bestyrelse

Formanden var ikke på valg.

Af de menige bestyrelsesmedlemmer var to medlemmer på valg i 2022; Jakob Møller Nielsen (130), som ønskede genvalg, og Tiffany Sengeløv (70), som ikke ønskede genvalg.

Da vedtægten tidligere på aftenen blev ændret, således at der skulle være fem bestyrelsesmedlemmer, skulle der vælges tre bestyrelsesmedlemmer for en to-årig periode, og som derfor vil være på valg i 2024.

Kim Kock (62) og Peter Juul-Andrés (134) stillede herefter op til de ledige bestyrelsesposter sammen med Jakob Møller Nielsen (130). De tre blev herefter enstemmigt valgt med applaus.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand: Louise Nielsen (12) – på valg 2023

Katja Hvid Hinna (103) – på valg 2023

Jakob Møller Nielsen (130) – på valg 2024

Kim Kock (62) – på valg 2024

Peter Juul-Andrés (134) – på valg 2024

Ad 9. Valg af suppleanter

Der var valg til begge suppleantposter, idet Tiffany Sengeløv, som blev valgt som suppleant på den seneste generalforsamling i efteråret, var indtrådt i bestyrelsen kort efter generalforsamlingen, da et af de valgte bestyrelsesmedlemmer valgte at udtræde.

Tiffany Sengeløv (70) ønskede at genopstille som suppleant, ligesom Freja Jørgensen (102) ligeledes ønskede genvalg som suppleant.

Da ingen andre ønskede at opstille som suppleant, blev begge enstemmigt valgt med applaus.

Ad 10. Valg af revisor

Jesper Ringsholm (118) var på valg og modtog genvalg.

Ingen andre ønskede at opstille som revisor, og Jesper Ringsholm (118) var herefter enstemmigt valgt med applaus.

Ad 11. Regnskab

Der var intet regnskab at fremlægge, da der ikke havde været nogen indtægter, udgifter eller økonomiske dispositioner i øvrigt i 2021.

Ad 12. Budget 2022

Bestyrelsen gennemgik budget for 2022 som var fremsendt sammen med indkaldelsen, og oplyste i den forbindelse, at de havde fået HusCompagniet til at udlevere et "normalbudget", som bestyrelsen har arbejdet videre ud fra med tillæg af poster, som bestyrelsen havde fundet relevant for foreningen.

Fra generalforsamlingen blev der særligt stillet spørgsmål til det afsatte beløb til grønne områder, sommer- og vintervedligehold på kr. 200.000. Bestyrelsen oplyste, at de allerede havde indhentet et tilbud, som dog var langt højere end det budgetterede. Bestyrelsen havde gennemgået tilbuddet og fratrukket en række ydelser som ville kunne foretages på de fælles arbejdsdage m.v.

Udgifter til grønt vedligeholde bliver først aktualiseret når området er færdigetableret af HusCompagniet, men da dette forventes at ske i 2022, har bestyrelsen allerede nu afsat beløb hertil. Dertil kommer, at bestyrelsen agter at indhente flere tilbud på sommer- og vintervedligehold.

Det blev blandt de fremmødte drøftet om det afsatte beløb på kr. 200.000 var for meget eller for lidt.

Bestyrelsen oplyste supplerende, at i det omfang det afsatte beløb ikke måtte blive anvendt i 2022, så ville overskuddet blive overført til næste år. Ligeledes vil bestyrelsen evaluere beløbets størrelse, således at dette eventuelt kan blive reguleret på næste års budget.

Herefter satte dirigenten forslag til budget til afstemning, og kunne konstatere, at budgettet var vedtaget med overvældende majoritet.

Budgettet vedlægges som bilag 2.

Ad 13. Kontingentsættelse

Bestyrelsen foreslog et kontingent stort kr. 3.000 pr. grundejer årligt.

Størrelsen af kontingentet var ligeledes blevet drøftet under det foregående punkt, så dirigenten kunne efter få bemærkninger og kommentarer sætte forslag om kontingentsættelse til afstemning.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at kontingentet med overvældende majoritet var fastsat til kr. 3.000 pr. grundejer årligt.

Bestyrelsen forestår herefter opkrævning af kontingent, herunder meddeler hvortil kontingentet skal indbetales.

Ad 14. Dispensation fra Lokalplan vedrørende overkørsler og adgangsforhold

Jakob Møller Nielsen gennemgik på vegne bestyrelsen præsentation af den af kommunen givne dispensation fra lokalplanen. Præsentationen vedlægges som bilag 3.

Frem til dispensationen måtte overkørslen til hver ejendom alene udgøre 3 meter, og hegnet ud til fællesvejene måtte ikke være brudt i øvrigt.

Efter dispensationen må overkørslen maksimalt være så bred, at der kan afvikles til- og frakørsel af to personbiler samtidig (formentlig ca. 6 meter). Ligeledes må hegnet nu brydes af én gående adgangsvej i fast belægning på maksimalt 1,5 meter pr. bolig i tilknytning til husets adgangsparti.

Bestyrelsen gjorde i øvrigt opmærksom på, at alle grundejerne er forpligtede til at overholde de regler og bestemmelser der fremgår af lokalplanen.

Dette gælder bl.a. at der skal være plantet bøgehæk som det yderste hegn mod veje og fællesarealer. På indersiden af bøgehækken kan man således vælge at plante noget andet. Ligeledes er der pligt til etablering af bøgehækken mod vej og fællesarealer.

Samtidig gjorde bestyrelsen opmærksom på, at alle ibrugtagningstilladelser er betingede, og således først bliver endelige når området er helt færdigt og i overensstemmelse med lokalplanens forskrifter. Et medlem gjorde i den forbindelse opmærksom på, at deres bank spurgte til den endelige ibrugtagningstilladelse, da det var en betingelse for finansieringen, hvilket var endnu en vigtig grund til at overholde bestemmelserne.

Bestyrelsen oplyste, at kommunen i forbindelse med dispensationen havde besigtiget området, og at området vil blive besigtiget på ny, bl.a. i forbindelse med opnåelse af en endelig ibrugtagningstilladelse.

Ad 15. Dialog omkring

Ad Dialog omkring grønne fællesarealer

Bestyrelsen orienterede om dennes overvejelser vedrørende de grønne fællesarealer, herunder om biodiversitet m.v.

Bestyrelsens overvejelser fremgår af vedlagte bilag 3.

Der udspandt sig herefter en drøftelse om ønsker for og til de til grønne fællesarealer, og bestyrelsen noterede sig disse, og vil tage disse med i deres fremtidige arbejde.

Ad Dialog omkring rabatter og evt. etablering af ekstra parkering i græsarmering

Bestyrelsen orienterede om dennes overvejelser, herunder opfordrede bestyrelsen til at beboerne i videst muligt omfang parkerer deres egne biler/køretøjer på egen grund, således at rabatterne videst muligt holdes fri for parkering.

Dirigenten gjorde i den forbindelse opmærksom på, at der er tale om privat fællesvej, hvorfor færdselslovens almindelige regler gælder. Dette betyder bl.a. at det ikke er tilladt at parkere hverken helt eller delvist på fortovet.

Herefter drøftede generalforsamlingen forholdene, og bestyrelsen noterede sig de forskellige indlæg og holdninger.

Ad Dialog omkring overløb af faskiner

Bestyrelsen redegjorde for problematikken, hvor nogle boliger havde problemer med dimensioneringen af deres faskiner, idet disse ikke var tilstrækkelige til at aftage større mængder vand. Enkelte ejendommen havde allerede fået tilladelse til og etableret overløb til kloak.

De, som fortsat har problemer med overløb fra faskiner, skal rette henvendelse til bestyrelsen, som herefter vil foranledige samling af disse ejere, således at disse i fællesskab kan indgå i en dialog med HusCompagniet og/eller en evt. retssag, sammen eller enkeltvis.

Ad 16. Diverse

Ad Hjemmeside

Bestyrelsen oplyste, at den kort inden generalforsamlingen havde fået kontakt til en som kunne hjælpe med etableringen af hjemmesiden.

Ad Fællesarealer

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at eventuelle forslag til ændringer af fællesarealerne skal gå igennem bestyrelsen, og at de enkelte grundejere ikke egenhændigt måtte ansøge om ændring heraf uden involvering af bestyrelsen.

Derudover blev det oplyst, at Helsingør Kommune havde meddelt, at vi på grund af affaldssorteringen kan nøjes med én affaldsstation. Denne vil være beliggende ud fra nr. 48.

Ad Parkering

Bestyrelsen gentog opfordringen fra indkaldelsen, om at der ikke parkeres på fortovet, da fliserne ikke er lavet til parkering, og dermed risikerer at knække. Dirigenten henviste på ny til, at det er færdselslovens

almindelige regler der er gældende for området.

Ligeledes opfordrer bestyrelsen til, at der kun parkeres i den ene side af vejen for at undgå zig-zag-kørsel. I de områder, hvor der er fortov, parkeres derfor i den modsatte side, ligesom bestyrelsen i øvrigt gjorde opmærksom på at lokalplanens regler i forhold til parkering skal overholdes.

Ad Kørsel

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der kun måtte køres med max. 30 km/t i bebyggelsen.

Her bor mange børn og firbenede sjæle, og vi skal passe på hinanden og holde farten nede. Husk at gøre jeres gæster og håndværkere opmærksomme på det.

Ad Nabohjælp

Bestyrelsen opfordrede beboerne til at tilmelde sig Nabohjælp. Det er gratis og en god måde at hjælpe hinanden og holde øje med mistænkelig opførsel i området.

Endvidere har bestyrelsen budgetteret med opsætning af fire Nabohjælp-skilte ved indgangene til Brovangsvej.

Ad 17. Eventuelt

Der var ingen der ønskede noget drøftet under dette punkt.

---oooOooo---

På vegne af bestyrelsen takkede dirigenten for det store fremmøde, engagement samt god ro og orden, og ønskede alle en god aften.

Således passeret.

Ann-Louise Fjeldborg
Dirigent og referent

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ann-Louise Meiner Fjeldborg

Som Underskriver

NEM ID

PID: 9208-2002-2-402583689206

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2022 kl.: 09:33:58

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a7cc0cPySNy247381556

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.