

Generalforsamling
Grundejerforeningen Brovangsvej

Dagsorden
Søndag den 26. marts 2023 kl. 14.00
Perssons palæ, Skolen i Bymidten, Helsingør

1) **Valg af dirigent**
Bestyrelsen peger på Advokat Ann-Louise Fjeldborg fra nr. 92

2) **Godkendelse af indkaldt generalforsamling**

3) **Formandens beretning**

4) **Forslag fra bestyrelsen**

a. Vedtægtsændringer

Bestyrelsen ønsker at indføre et punkt 20.5 i vedtægterne:

20.5 Flere steder på Brovangsvej støder grundene op til et fællesareal mellem egen skellinje og Brovangsvej/fortov. De steder, hvor overkørslen til de enkelte matrikler ligger på et fællesareal, er medlemmerne berettiget til at lægge egen belægning. Belægningen skal være identisk med den belægning, der er valgt i egen indkørsel, og niveauerne i området skal bevares, således at der fastholdes et ens udtryk i området. Vedligehold og fornyelse af pågældende overkørsler til matrikler, der ligger på fællesareal, påhviler den til enhver tid værende ejer af den respektive matrikel, og grundejerforeningen kan således ikke pålægges udgifter til vedligeholdelse eller fornyelse af dette areal. Belægningen, eller udførelse af arbejder, på førnævnte arealer må ikke medføre skader på det, der henhører under Grundejerforeningens ansvar.

Hvis forslaget bliver vedtaget skal ændringen i vedtægterne efterfølgende godkendes af Helsingør Kommune jf. §21.1

b. Udvidelse af legeplads

Bestyrelsen har efter ønske fra generalforsamlingen i 2022, arbejdet videre med at få et tilbud på en ny legeplads, der skal etableres på den grønne kile der ligger imellem 80 og 92.

Anders Nielsen (nr. 12), daglig leder af Børnehuset Hellebæk har hjulpet med hans ekspertise inden for børns leg, og har sammen med legepladsfirmaet KOMPAN udarbejdet et forslag til en legeplads. (Forslag vedlagt)

En legeplads er ikke billig at opføre, men vil løfte kvarteret og gøre det til et attraktivt børnekvartier. Desuden vil området blive et naturligt opholdssted for både børn og voksne, et område der kan samle generationer og som med tiden kan udvides med eksempelvis et fitnessområde.

Bestyrelsen foreslår at legepladsudvalget arbejder videre med forslaget om at få etableret den indre og ydre ring. Grundejerforeningen vil selv stå for den grønne beplantning, og de rekreative områder.

En sådan løsning vil for legepladsen koste 1.118.500 kr. inkl. moms

Legepladsudvalget skal indhente yderligere tilbud og fremlægge for bestyrelsen, der i sidste ende træffer beslutning om køb af legeplads.

Legepladsudvalget opfordres til at søge fonde og puljer til finansiering af legepladsen.

Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen stemmer om, at legepladsudvalget skal gå videre med et sådan projekt.

Finansiering af projektet ses under pkt. 11) Kontingentfastsættelse

Bliver der stemt ja for forslaget, skal der genvælges medlemmer til legepladsudvalget, der skal varetage projektet, som minimum en gruppe på 3-5 personer. Hvis ikke bortfalder forslaget.

c. Udvidelse af parkeringspladser på Brovangsvej

Bestyrelsen har efter ønske fra generalforsamlingen i 2022, arbejdet videre med at få et tilbud på etablering af flere parkeringspladser langs hovedvejen, i området på den anden side af diget væk fra Skibstrup Stationsvej.

Der er i forbindelse med anlæggelse af kvarteret ikke tænkt parkeringspladser ind i dette område. Flere parkeringspladser afhjælper problemet med at der parkeres på græsset, og vi undgår derved, at der kommer dybe hjulspor i græsribatten.

Bestyrelsen foreslår til etableringen af 10 parkeringspladser, hvilket vil betyde en estimeret udgift på 95.000 kr.

Finansiering af projektet ses under pkt. 11) Kontingentfastsættelse

Bliver der stemt ja for forslaget, skal der etableres et parkeringspladsudvalget, der skal varetage projektet, som minimum 2 personer. Hvis ikke bortfalder forslaget.

Parkeringsudvalget skal indhente yderligere tilbud og fremlægge for bestyrelsen, der i sidste ende træffer beslutning om køb og anlæg af parkeringspladser.

5) Forslag fra medlemmerne

6) Valg af bestyrelse

To bestyrelsesmedlemmer er på valg i 2023.

Louise Nielsen (12) modtager genvalg

Katja Hvid Hinna (103) modtager ikke genvalg

7) Valg af to suppleanter

Tiffany Sengeløv (70) modtager genvalg

Freja Jørgensen (102) modtager ikke genvalg

8) Valg af revisor

Jesper Ringsholm (118) modtager genvalg

9) Regnskab 2022

Vedhæftet

10) Budget 2023

Vedhæftet

11) Kontingentfastsættelse

Bestyrelsen foreslår et kontingentforhøjelse på 1.000 kr. således at det årlige kontingent lyder på 4.000 kr. årligt. De 1.000 kr. skal bruges til etablering af 10 parkeringspladser og finansiering af legeplads.

12) Fælles arbejdsdag

Som godkendt på generalforsamlingen i 2022, vil der være to arbejdsdage hvert år for at holde kontingentet til grundejerforeningen så lavt som muligt.

Derudover er det en hyggelig og god måde at lære sine naboer at kende. Det var en stor succes sidste år, og bestyrelsen opfordrer så mange som muligt til at deltage.

Fælles arbejdsdag i foråret er *søndag den 23. april kl. 10.00*

Fælles arbejdsdag i efteråret er *lørdag den 23. september kl. 10.00*

13) Eventuelt

Der har i årets løb været mange henvendelser til bestyrelsen omkring parkering i området. Vi opfordrer endnu engang til at vi alle parkerer hensynsfuldt, og med øje for sikker afvikling af trafikken samt de bløde trafikanter.