

Formandens beretning – Generalforsamling 2022

I oktober 2021 blev Brovangsvej officielt overdraget til beboerne på vejen, ved en velbesøgt ekstraordinær generalforsamling, og vi i bestyrelsen blev valgt til at varetage vores allesammens interesser.

Siden da har vi i bestyrelsen mødtes minimum en gang om måneden, og sikke travlt vi har haft 😊

Vi har fundet vores ben at stå på og er en solid bestyrelse med mange forskellige kompetencer at byde ind med. Der er mange små ting som oprettelse af bankforbindelse, indhentning af tilbud på grønne arealer, forsikringer mm. som har taget tid. Derudover har vi en del henvendelser fra beboerne som vi forsøger at afklare på bedste vis, vi har overtaget facebookgruppen fra Huscompagniet, og er glade for at så mange af jer bruger den aktivt. Husk dog, at vi i bestyrelsen ikke er på Facebook 24-7, så hvis der er noget I ønsker I skal drøfte i bestyrelsen er det vigtigt I sender os en mail.

Derudover har vi arbejdet hårdt på at få styr på den endelige overdragelse af Brovangsvej-området. Huscompagniet forventer at være endeligt færdig med området til sommer.

Vi har afværget en deloverlevering af etape 1, da området, for det første slet ikke var færdigt og for det andet, at vi som bestyrelse slet ikke kan deltage i en deloverdragelse ifølge vores vedtægter, uden at vi som bestyrelse hæfter personligt. Det var en hård kamp mod HC og deres advokater, men vi skruede bissen på og de lyttede til sidst og delaflevering er nu udskudt på ubestemt tid.

Vi har holdt flere møder med Huscompagniet og Helsingør Kommune om blandt andet

- Dispensation fra lokalplanen vedr. overkørsler. Som lokalplanen var tillod den kun en overkørsel på 3 meter. Dette har vi nu fået ændret således at vi kan have overkørsler fra vej svarende til 6 meter, dvs. 2 biler der kan passere samtidig. Desuden er der åbnet op for muligheden for dem der har indgang separat fra carport, at de kan lave en overgang fra skel på 1,5 meter.
- Belægning i området fra skel til vej, der hvor der ikke er fortov. Her har vi haft en længere korrespondance også med Forsyning Helsingør, da de ikke henter affald hvis der er græsarmering, da dette ikke anses som en fast overflade ift. deres arbejdsmiljø. Lokalplanen er blevet ændret til at der nu lægges fast belægning i overkørslerne, og Huscompagniet har accepteret dette.
- Overløb af faskiner – og tilslutning til eget vandafløb til søer.
Vi er flere husejere der kæmper med våde græsplaner og overløb af faskiner der ikke kan følge med. Vi har desværre ikke været i stand til at kunne få Huscompagniet til at påtage sig et ansvar for det, og de fastholder at de har udbedret de grunde der var problemer på. Helsingør Kommune kan ikke stille sig i vejen for dette, da de er en myndighed, og Huscompagniet ikke gør noget ulovligt i forhold til de dokumenter der er udstedt.
Kommunen foreslår at de husejere der har problemer enten går sammen og hyre en advokat for at køre sag mod HC, alternativt går sammen om at få et samlet tilbud på etablering af overløb til vores eget vandafløb.
Uanset hvordan det ender, skal alle der ønsker at etablere overløb fra faskiner søge hos bestyrelsen, som skal godkende inden I kan lave den endelige ansøgning hos kommunen. Bestyrelsen har undersøgt og fået bekræftet at vores afvandings sø kan klare vandmængderne hvis alle husstande bliver koblet på, så selve godkendelsen hos bestyrelsen vil fremadrettet være en formsag.

Vi har lavet mange andre spændende ting, som I kan læse i vores referater. Alle referater ligger tilgængelige på vores hjemmeside www.brovangsvej.com, som vi også har fundet tid til at lave. Her mangler vi fortsat en der kunne have lyst til at udvikle på den. I er velkomne til at melde jer.

I 2022 fortsætter vi arbejdet. Forude venter afleveringen af området, som kommer til at kræve mange kræfter. Vi skal have etableret nogle fine grønne områder med skønne legepladser. Vi har desuden planer

om at få lavet nogle regler for området, så vi ikke skal gennemlæse lokalplanen hver gang. Det vil være noget vi arbejder på i 2022, som så forelægges generalforsamlingen i 2023.

Vi håber også på i 2022 at kunne afholde en vejfest evt. i forbindelse med en arbejdsdag for området, mere om dette senere på mødet.

Sidst vil vi sige tak til alle jer, der skriver til os med gode ideer, bekymringer for området eller andet. Det er guld værd for os som bestyrelse, da vi ikke ser alt.

Og tak til dem der støttede op om fastelavnsarrangementet igen i år. Det er anden gang vi afholder det på Brovangsvej og sikke en succes. Vi satser på at gentage igen næste år.

På vegne af bestyrelsen

Louise