

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Brovangsvej

År 2023, mandag den 9. oktober kl. 19.00, i Nordkysthallen, Falkenbergvej 18, 3140 Ålgårde.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Behandling af bestyrelsens forslag om accept af tilbud om ejendomsadministration fra Advodan, jf. tilbud.
- 3) Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent og referent:

Til dirigent valgtes Poul Ege Poulsen, der med de mødendes enstemmige tilslutning konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten konstaterede endvidere, at mere end ¼-del af grundejerforeningens medlemmer var til stede på generalforsamlingen enten direkte eller via fuldmagt.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Ad 2) Behandling af bestyrelsens forslag om accept af tilbud om ejendomsadministration fra Advodan, jf. tilbud

Det af bestyrelsen stillede forslag om ansættelse af professionel administration drøftedes.

Bestyrelsen redegjorde for baggrunden for forslaget, og herunder også om arbejdet med indhentning af tilbud fra forskellige ejendomsadministratorer. Det var bestyrelsens opfattelse, at det var af afgørende betydning for grundejerforeningen, at der bliver antaget professionel administration.

Ved den efterfølgende debat fremkom der en lang række indlæg mod forslaget. Hovedargumentet var, at det var for omkostningskrævende. Endvidere mente en række af medlemmerne, at bestyrelsen selv kunne forestå arbejdet, eventuelt ved antagelse af delvis lønnet medhjælp.

Efter nogen debat og spørgsmål til bestyrelsen, besluttede dirigenten at sætte forslaget til afstemning.

Forslaget blev af dirigenten formuleret som følger:

"Bestyrelsen bemyndiges til at indgå administrationsaftale med Advodan Helsingør på de i tilbud af 16. august 2023 anførte vilkår."

Ved den efterfølgende afstemning kunne det konstateres, at et begrænset antal af grundejerforeningens medlemmer stemte for forslaget (ca. 15). Imod forslaget stemte den langt overvejende del af forsamlingen.

Dirigenten kunne herefter med forsamlingens samtykke konstatere, at forslaget var bortfaldet.

Som følge af forslagets "ikke vedtagelse" valgte den siddende bestyrelse at trække sig fra bestyrelsen. Dette var meddelt i indkaldelsen.

Efter nogen drøftelse besluttede dirigenten, at nyt bestyrelsesvalg kunne foretages under dette punkt på dagsorden på den igangværende generalforsamling.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen skulle bestå af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Som ny bestyrelsesformand valgtes Anders Nielsen (indtil ordinær generalforsamling) i 2025.

Som yderligere bestyrelsesmedlemmer valgtes for samme periode Kim Kock og Katja Hinna.

Som bestyrelsesmedlemmer indtil den kommende ordinære generalforsamling valgtes Jesper Ringholm og Sofie Schwartz.

Som suppleanter valgtes Flemming Jensen og Grace Grigoria Tsatsaris.

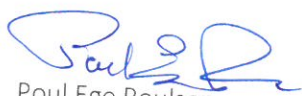
Det kunne herefter konstateres, at grundejerforeningen havde etableret sig med en ny bestyrelse.

Ad 3) Eventuelt:

- Et medlem gav udtryk for et ønske om, at fremtidige generalforsamlinger afholdtes andets steds, idet lydforholdene var for ringe. Alternativt kunne man forestille sig, at der etableredes et højtaleranlæg.
- Fra flere sider blev der udtrykt tak til såvel den gamle som den nye bestyrelse.

Der forelå ikke yderligere.

Generalforsamlingen sluttet.



Poul Ege Poulsen
Dirigent