

# Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Brovangsvej

År 2024, den 19. marts, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i G/F Brovangsvej, hos Tikka's i Nordkysthallen

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af fælles veje, stier, fællesarealerne m.m. inden for foreningens område
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af Revisor
8. Indkomne forslag
9. Dialog omkring grønne fælles arealer, informationsflyer, parkering & kørsel på BVV samt arbejdsdag til efteråret.
10. Eventuelt

## Ad 1 - Valg af dirigent

Sofie Schwartz blev valgt som dirigent. Katja Hvid blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter. Der var fremmødt 61 ejere heraf 3 fuldmagt. I fordelingstal 61/132. Dirigenten konstaterede, at der ikke var fremmødt tilstrækkeligt antal ejere til behandling af forslag A, hvorfor dette ikke ville blive behandlet. Forslag A kan vedtages på en ekstraordinær generalforsamling 3 uger efter, hvoraf et flertal på 2/3 af medlemmer kan vedtage forslaget uanset antallet af fremmødte. Derudover var forslag E trukket tilbage, og ville derfor heller ikke blive behandlet.

## Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Jesper fra bestyrelsen fremlagde bestyrelsens beretning.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen og den blev herefter taget til efterretning.

Beretningen vedlægges som bilag til nærværende referat.

## Ad 3 - Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning

Jesper fra bestyrelsen fremlagde regnskab for 2023, regnskabet var fremsendt til ejerne 4 dage før generalforsamlingen. Regnskabet for 2023 viste et UNDERSKUD på **-22.918 kr.**

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet og det blev efterfølgende **enstemmigt godkendt.**

## **Ad 4 Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af fælles veje, stier, fællesarealerne m.m. inden for foreningens område**

Da forslag C og D kunne have indvirkning på budgettet, blev disse behandlet før budgettet for 2024

### **Forslag C: Forslag vedr. flytning af container.**

Forslaget blev motiveret og der var herefter en kort debat om emnet. Efter at sagen blev belyst fra flere sider med blandt andet information om, hvor den præcise placering er i henhold til lokalplan, blev forslaget ikke taget til afstemning.

Generalforsamlingen tilkendegav enstemmigt, at bestyrelsen skal undersøge hos Helsingør Kommune om containeren kan fjernes helt fra området. Foreningen er så tæt på Skibstrup Genbrugsstation hvor glas kan deponeres. I mellemtiden sætter bestyrelsen et skilt op på glascontaineren med anvisning om, at glascontaineren kan benyttes i tidsrummet 07.00-18.00 for at tage hensyn til naboerne. Denne info vil ligeledes blive tilføjet til velkomstflyer.

### **Forslag D: Forslag om opsætning af hundepose standere**

Forslagsstiller motiverede forslaget og tilføjede til forslaget at omkostningen for foreningen vil være omkring 5.000 kr. i engangsbetaling ved opsætning, herefter årligt poseforbrug uden væsentlig påvirkning af foreningens økonomi. Forslagsstiller tilbød selv at være ansvarlig for opfyldning af poser løbende.

Der var en kort meningsudveksling med holdninger for og imod og forslaget blev herefter taget til afstemning.

### **Forslaget faldt da 7 stemte for.**

Herefter gennemgik Jesper budgettet for 2024.

Der blev lagt vægt på de stigende omkostninger, som blandt andet skyldes inflationen generelt, men også en særlig hård vinter samt ekstraordinære omkostninger til beskæring og fældning af træer i diget. Disse faktorer lå til grund for stigning i kontingent. Det blev bemærket at de ekstraordinære omkostninger til træer i diget, er en engangsomkostning.

Da budgettet med kontingent på 4.000 kr. årlig pr. ejer var det mest vidtgående, blev dette sat til afstemning først.

### **Budgettet med kontingent på 4.000 kr. blev vedtaget da 47 stemte for.**

Betaling af kontingent 2024 skal ske 1. maj 2024. Ejere bedes anføre husnummer ved indbetaling.

## **Ad 5 - Fastsættelse af kontingent**

Punktet blev behandlet under punkt 4.

## **Ad 6 - Valg af bestyrelse:**

Sofie Schwartz og Jesper Ringsholm var på valg. Begge modtog genvalg og begge blev valgt ved fredsvalg.

#### **Valg af suppleanter:**

Grace Tsatsaris og Flemming Jensen var på valg og begge modtog genvalg og begge blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Formand:	Anders Nielsen	(på valg 2025)
Bestyrelsesmedlem	Kim Holt	(på valg 2025)
Bestyrelsesmedlem	Katja Hvid	(på valg 2025)
Bestyrelsesmedlem	Sofie Schwartz	(på valg 2026)
Bestyrelsesmedlem	Jesper Ringsholm	(på valg 2026)
Suppleant	Grace Tsatsaris	(på valg 2025)
Suppleant	Flemming Jensen	(på valg 2025)

#### **Ad 7 - Valg af revisor**

Anders le Dous Jakobsen blev valgt som revisor.

#### **Ad 8 - Indkomne forslag**

##### **Forslag fra bestyrelsen:**

##### **A: Mulighed for etablering af ekstra græsarmerings p-pladser**

Forslaget krævede mindst halvdelen af foreningens medlemmer skulle være fremmødt. Da der var 61 medlemmer fremmødt ved generalforsamlingen og forslaget krævet at 66 var fremmødt, blev forslaget ikke behandlet.

##### **Forslag fra medlemmerne:**

##### **B: Forslag vedr. orienteringsskilt ved indkørslen til BVV**

Forslagsstiller motiverede forslaget.

Der blev ytret holdninger til emnet og kommenteret at flere livreddende ambulancefolk havde benyttet skiltet til orientering.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

**Forslaget faldt da 4 stemte for.**

##### **C: Forslag vedr. flyt flaske container**

Forslaget blev behandlet under punkt 4.

#### **D: Forslag om omsætning af hundepose standere**

Forslaget blev behandlet under punkt 4.

#### **E: Forslag om udvidelse af legeplads**

Forslaget blev trukket tilbage og derfor ikke behandlet.

#### **F: Forslag vedr. parkering af trailere på vej og fællesarealer**

Forslagsstiller motiverede forslaget.

Der var en længere meningsudveksling til emnet. Der blev blandt andet lagt vægt på trafiksikkerhed, ejernes ret til at holde med trailer på fællesareal og opmærksomheden blev henledt til alle øvrige forhold i lokalplanen, der ikke efterleves eller håndhæves. Derudover blev der informeret om nye parkeringsregler i hele Helsingør Kommune, muligvis også rammer Brovangsvej.

Herefter kom forslagsstiller med ændringsforslag, således, at der i stedet for at vedtage en specifik ordlyd, blev givet bemyndigelse til bestyrelsen til at arbejde videre med, at få ændret pkt. 8.16 i Lokal Plan L.4.27. Ændringen skal have ordlyd, så der gives tilladelse til at holde med trailer og lignende med totalvægt på 3500 kg på den private fællesvej i op til 24 timer eller ubegrænset på ejernes private matrikel.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

#### **Forslaget blev vedtaget da 42 stemte for.**

Efter Generalforsamlingen er det blevet meldt ud fra Helsingør kommune, at langtidsparkering af blandt andet trailere ikke er tilladt på privat fællesvej pr. 1. maj 2024. Bekendtgørelsen erstatter tidligere bekendtgørelse fra 2017.

### **Ad 9 - Dialog omkring grønne fælles arealer, informationsflyer, parkering & kørsel på BVV samt arbejdsdag til efteråret.**

**Arbejdsdag:** Bestyrelsen fortalte at arbejdsdag 2024 er 29. september kl. 10. Mødested: vendepladsen ved nr. 90. Bestyrelsen søger friske medlemmer der gerne vil være med til at koordinere arbejdsdagen.

**Velkomstflyer:** Bestyrelsen har udarbejdet en velkomstflyer med relevant information til nye ejere. Bestyrelsen modtager meget gerne input, hvis der mangler relevante. Den nye velkomstflyer sendes også rundt til alle nuværende ejere.

**Grønt vedligehold:** Generelt er grønt vedligehold tilpasset de kommentarer der var på forrige års generalforsamling og den grønne kile ved regnvandsbassin i etape 3 er også inkluderet nu.

Bestanden af dunhammere skal kontrolleres. Bestyrelsen oplyste at de arbejder på at lave aftaler der løber flere år med en større rabat.

**Hjemmeside:** Vi har lavet en nyt logo. Stor tak til Grace. Hjemmesiden er blevet frisket lidt op.

## **Ad 10 – Eventuelt**

**Legepladsudvalg:** Dennis fra legepladsudvalget fremlægger hvad de har arbejdet videre med siden sidste generalforsamling. Generalforsamlingen kom med ideer og meninger om udtryk, budget, placering mm. Dennis forklarede de økonomiske fordele ved at søge fonde og bygge i etaper. Legepladsudvalget ønsker meget gerne at få input fra ejerne. Al materialet lægges på hjemmesiden.

**Sandkasser:** Der blev ytret ønske om at få fyldt sand i sandkasserne på legepladserne.

**Loppemarked:** Der blev forespurgt mulighed for loppemarked på vejen.

**Parkering:** Der henstilles til at man ikke parkerer på fortovene i foreningen. Det blev oplyst at vores retningslinjer omkring ingen parkering på fortov muligvis strider mod gældende lovgivning på området.

**Fodboldgolf:** Hanne fra nr. 120 efterspørger høringsparter i sag om anlæggelse af fodboldgolfbane. Bestyrelsen vil gerne formidle kontakt imellem de berørte ejere, foreningen er ved referatets færdiggørelse ikke høringspart i sagen.

Da intet yderligere forelå, takkede dirigenten for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.45.

Dirigent: Sofie Schwartz



---

15.04.2014